

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren
a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF. nr. 310664 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54823/15.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54825/15.06.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 45960/18.05.2026 la Primăria Municipiului Arad, extrasul de carte funciară nr. 310664 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 47650/M1/27.05.2026, Contractul de concesiune nr. 8/20.02.1997 cu actul adițional nr. 2/01.04.2015, precum și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Cilian Filip,

Respectând prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF nr. 310664 Arad, CF vechi nr. 53958 Arad, nr. top. 4878/3/48/27, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 601 mp la 631 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Cilian Filip, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

RIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF. nr. 310664 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 45960/18.05.2026 la Primăria Municipiului Arad,

- extrasul de carte funciară nr. 310664 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 47650/M1/27.05.2026, Contractul de concesiune nr. 8/20.02.1997 cu actul adițional nr. 2/01.04.2015,

- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Cilian Filip.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF nr. 310664 Arad, CF vechi nr. 53958 Arad, nr. top. 4878/3/48/27, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 601 mp la 631 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Cilian Filip.

Având în vedere adresa unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45960/18.05.2026, privind necesitatea clarificării folosinței faptice din teren, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale a imobil situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF nr. 310664 Arad, CF vechi nr. 53958 Arad, nr. top. 4878/3/48/27, proprietatea privată a Municipiului Arad.

La executarea documentației cadastrale, s-a constatat un plus de suprafață de 30 mp, față de cea înscrisă la momentul actual în cartea funciară.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;
Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „*actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF. nr. 310664 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 45960/18.05.2026 la Primăria Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 310664 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 47650/M1/27.05.2026, Contractul de concesiune nr. 8/20.02.1997 cu actul adițional nr. 2/01.04.2015,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Cilian Filip.

Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45960/18.05.2026, privind necesitatea clarificării folosinței faptice din teren, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF nr. 310664 Arad, CF vechi nr. 53958 Arad, nr. top. 4878/3/48/27, proprietatea privată a Municipiului Arad.

La executarea documentației cadastrale, s-a constatat un plus de suprafață de 30 mp, față de cea înscrisă la momentul actual în cartea funciară.

Totodată, amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea unor persoane fizice, iar Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. nr. 8/20.02.1997 cu actul adițional nr. 2/01.04.2015, pentru suprafața de 601 mp.

În urma modificării suprafeței de teren de la 601 mp la 631 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafeței rezultate.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp și parțial împrejmuit cu gard din plasă, cu perete construcție, gard metalic, cu zid de beton și poartă, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A Cilian Filip. Pe teren există edificate două construcții – C1 casă parter, cu suprafața construită la sol de 72 mp și anexă C2 fără acte, totodată rectificarea suprafeței de teren este necesară înscrierii edificatelor pe terenul care face obiectul prezentei, fiind necesară modificarea limitei de proprietate cu o diferență în plus de 30 mp față de cea înscrisă în cartea funciară, existând limită comună cu imobile înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 16, înscris în CF nr. 310664 Arad, CF vechi nr. 53958 Arad, nr. top. 4878/3/48/27, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 601 mp la 631 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Cilian Filip.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan